



Številka : 478-0022/2018-1

Datum: 25.07.2018

Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče objavlja na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18) in 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Moravče za leto 2018 (Uradni vestnik Občine Moravče št. 1/17, 1/18 in 7/18)

## **javno dražbo za prodajo nepremičnin Občine Moravče**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:**

Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, ki jo zastopa župan Martin Rebolj, davčna številka: SI 41432851, matična številka: 5880505000.

### **2. OPIS PREDMETA JAVNE DRAŽBE:**

Predmet javne dražbe so stanovanjski prostori Občine Moravče, v skupni izmeri **203,85 m<sup>2</sup>**, na naslovu Trg svobode 4, Moravče.

Stanovanjski prostori se nahajajo deloma v pritličju stavbe 142 k.o. 1955 – MORAVČE, ID: 5391526, ID znak: 1955-142, to so deli stavbe 1, 2, 29, v skupni izmeri 166,91 m<sup>2</sup>. Drugi del prostorov se nahaja v kleti stavbe, to so deli stavbe 18,19 v skupni izmeri 36,94 m<sup>2</sup>.

Stanovanjskim prostorom pripada še ustrezen solastniški delež na vseh skupnih delih stavbe.

Lastništvo nepremičnine je vknjiženo na Občino Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, do celote. Nepremičnina je bremen prosta. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Za prostor je izdana merjena energetska računska izkaznica št. 2015-310-174-25163.

Kupec nepremičnine ima pravico tudi do nakupa štirih parkirnih mest na nepremičnini parcela št. 28/4 k. o. 1955 Moravče. Vrednost parkirnih prostorov je določena s cenilnim elaboratom in znaša 34,72 EUR/m<sup>2</sup>. Parkirni prostori se nahajajo nasproti stavbe Trg svobode 4.

### **3. IZKLICA VREDNOST IN NAJNIŽJI ZNESEK NJENEGA VIŠANJA**

**Izključna cena: 82.096,00 EUR (z besedo: osemdesettisočšestindevetdeset evrov 00/100).**

Stanje in vrednost posameznih nepremičnin – delov stavbe je razvidna iz Cenitvenega poročila, julij 2018, ki ga je izdelal Stanko Markovič iz Ljubljane, sodni cenilec za gradbeništvo – komunala, visoke gradnje, stavbna zemljišča, nepremičnine. Interesenti lahko v cenitveno poročilo vpogledajo na portalu Občine Moravče ali med uradnimi urami v prostorih Občine Moravče.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Kupec bo poleg ponujene kupnine in davka dolžan plačati še vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

#### **4. VARŠČINA**

Dražitelji morajo najkasneje do 20.08.2018 vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene (to je 8.209,00 EUR), na podračun Občine Moravče, SI56 0127 7010 0001 755, sklic na številko: 00 75760-201000 z navedbo »plačilo varščine – javna dražba«

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

#### **5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE**

Kupnino bo kupec poravnal na podračun Občine Moravče, SI56 0127 7010 0001 755 v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjžno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

#### **6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE**

**Javna dražba se bo vršila dne 22.08.2018 v sejni sobi Občine Moravče, na naslovi Vegova ulica 7 a, 1251 Moravče, s pričetkom ob 16:00 uri.** Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 5. točke te objave.

#### **7. POGOJI PRODAJE**

Postopek prodaje po metodi javne dražbe vodi komisija, ki jo sestavljajo trije člani in jo imenuje župan.

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. V roku 30 dni bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Moravče pravico zadržati vplačano varščino.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Župan lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem ali ponudnikom povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

#### **8. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI**

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
  - Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
  - Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
  - Predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.

## 9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičnini, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Občini Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, pri kontaktni osebi Anuški Podvršič (tel št. 051 610 613), v primeru odsotnosti jo nadomešča Matej Rauch, tel. št. 01/72 47 140.

Ogled stvari je mogoč v delovnem času Občine Moravče do vključno 20.08.2018 in sicer po vnaprejšnji najavi na telefon (01) 724 71 40 ali na e-poštni naslov: [obcina@moravce.si](mailto:obcina@moravce.si)

Predlog za ogled stvari je potrebno posredovati vsaj 2 dni pred želenim dnevom ogleda.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Moravč [www.moravce.si](http://www.moravce.si).

Občina Moravče  
Martin Rebolj, župan